

ACTA 4/2012

ACTA NUMERO 4
SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA
VEINTISÉIS DE MARZO DE DOS MIL
DOCE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO

ASISTENTES:

Miguel Chavarría Díaz
Ana Maria Bru Guzmán
Sebastian Torres Adan
Susana Cazorla Marti
Manuel Dueñas Perez
M^a Carmen Peris Navarro
Vicente F Martinez Bauset
Julian Ballester Sansegundo
M^a dels Àngels Belloch Aguilar
Francesc Pastor Rubio
Mabel Redondo Durá
Francisco Javier Balaguer Ferrer
Raquel Casares Dolz
Manuel Álvaro Manzano
Virginia Garrigues Francés
Vicente Ferrer Roselló
Jose Manuel Vicent Salomó
Carmen Matilde López López
M^a Cruz Tamarit Fra
Javier Egea Gonzalez
M Pilar Sanchez Piñeiro

HORA COMIENZO: 20.30 h
HORA FINALIZACION: 21.30 h

DESARROLLO DE LA SESIÓN

A la hora indicada, el Sr. Alcalde-Presidente abre la sesión que se desarrolla según el orden del día previamente distribuido al efecto, con la asistencia de los componentes de la Corporación, cuyos nombres han quedado relacionados.

ACTA NÚMERO 4
SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA
VINT-I-SIS DE MARÇ DE DOS MIL DOTZE
PER L' AJUNTAMENT PLE

ASSISTENTS:

Miguel Chavarría Díaz
Ana Maria Bru Guzmán
Sebastian Torres Adan
Susana Cazorla Marti
Manuel Dueñas Perez
M^a Carmen Peris Navarro
Vicente F Martinez Bauset
Julian Ballester Sansegundo
M^a dels Àngels Belloch Aguilar
Francesc Pastor Rubio
Mabel Redondo Durá
Francisco Javier Balaguer Ferrer
Raquel Casares Dolz
Manuel Álvaro Manzano
Virginia Garrigues Francés
Vicente Ferrer Roselló
Jose Manuel Vicent Salomó
Carmen Matilde López López
M^a Cruz Tamarit Fra
Javier Egea Gonzalez
M Pilar Sanchez Piñeiro

HORA COMENÇAMENT: 20.30 h
HORA FINALITZACIÓ: 21.30 h

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A l'hora indicada, el Sr. Alcalde-president obri la sessió que es desenvolupa segons l'orde del dia prèviament distribuït a este efecte, amb l'assistència dels components de la corporació, els noms de la qual han quedat relacionats.

PARTE RESOLUTIVA

1. APROBACIÓN ACTA 1/2012 DE 26 DE ENERO.

Sometida a votación se aprueba por unanimidad de los miembros asistentes.

2. APROBACIÓN ACTA 2/2012 DE 30 DE ENERO

Sometida a votación, se aprueba por unanimidad de los miembros asistentes.

3. ASUNTOS DICTAMINDOS POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO

3.1.SOMETIMIENTO A INFORMACION PUBLICA MODIFICACION NUM. 19 PGOU

Los Sres. Concejales deciden dejar el asunto sobre la mesa.

3.2. ENCARGO A EGUSA GESTION PUBLICIDAD EN DOMINIO PUBLICO

I.- CONSIDERANDO que en la actualidad los contratos suscritos por el Ayuntamiento de Alboraya con distintas empresas de publicidad para la instalación de vallas publicitarias y monopostes han finalizado, concretamente:

II.- CONSIDERANDO que el Ayuntamiento de Alboraya tiene previsto continuar explotando distintos emplazamientos mediante la instalación de publicidad.

III.- CONSIDERANDO que los emplazamientos en los que es interesante instalar publicidad, son los siguientes:

PART RESOLUTIVA

1. APROVACIÓ ACTA 1/2012 DE 26 DE GENER.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ ACTA 2/2012 DE 30 DE GENER.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3. ASSUMPTE DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI

3.1.SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PUBLICA MODIFICIACIÓ NÚM. 19 PGOU

Els Srs. Regidors decidixen deixar l'assumpte sobre la taula.

3.2. ENCÀRREC A EGUSA GESTIÓ PUBLICITAT EN DOMINI PUBLIC

I.- CONSIDERANT que en l'actualitat els contractes subscrits per l'Ajuntament d'Alboraya amb distintes empreses de publicitat per a la instal·lació de tanques publicitàries i monopostes han finalitzat, concretament:

II.- CONSIDERANT que l'Ajuntament d'Alboraya té previst continuar explotant distints emplaçaments per mitjà de la instal·lació de publicitat.

III.- CONSIDERANT que els emplaçaments en què és interessant instal·lar publicitat, són els següents:

1- Emplazamientos en Casco Urbano

1.1.ZONA PLAZA DE LA PAZ

1.1.1.SITUACIÓN: AVDA. TRIBUNAL DE LES AIGÜES, 2

Referencia Catastral: 7459101YJ2775N0001JT

Superficie: 2.731 m2

Los terrenos objeto de titularidad municipal, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, calificación PARQUES Y JARDINES.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 5 unidades
CARAS POR UNIDAD: 2

1.2.ZONA AVENIDA DEL PALMARET

SITUACIÓN: AVDA. DEL PALMARET-COLEGIO SANTA MARIA MARIANISTAS

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, zona de dominio público.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 2

1.3.ZONA PASEO DE ARAGÓN

1.3.1.SITUACIÓN: PASEO DE ARAGÓN, FRENTE NÚM. 84

PASEO DE ARAGÓN, ESQ. BOTÁNICO CAVANILLES, 42

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, calificación PARQUES Y JARDINES.

1- Emplaçaments en Nucli Urbà

1.1.ZONA PLAÇA DE LA PAZ

1.1.1.SITUACIÓ: AV. TRIBUNAL DELS AIGÜES, 2

Referència Cadastral: 7459101YJ2775N0001JT

Superfície: 2.731 m2

Els terrenys objecte de titularitat municipal, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, qualificació PARCS I JARDINS.

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 5 unitats
CARES PER UNITAT: 2

1.2.ZONA AVINGUDA DEL PALMAR-TE

SITUACIÓ: AV. DEL PALMARET-COLEGIO SANTA MARIA MARIANISTAS

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, zona de domini públic.

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 2

1.3.ZONA PASSEIG D'ARAGÓ

1.3.1.SITUACIÓ: PASSEIG D'ARAGÓ, FRONT NÚM. 84

PASSEIG D'ARAGÓ, ESQ. BOTÀNIC CAVANILLES, 42

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, qualificació PARCS I JARDINS.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 2 unidades
CARAS POR UNIDAD: 1

1.3.2.SITUACIÓN: PASEO DE ARAGÓN, FRENTE NÚM. 8

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, calificación PARQUES Y JARDINES.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 2

1.3.3.SITUACIÓN: CALLE MELIANA, 6 (CASA DE LA CULTURA).

Referencia Catastral: 8260603YJ2786S0001TA

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, calificación EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 2 unidades
CARAS POR UNIDAD: 2

1.5.ZONA POLÍGONO INDUSTRIAL CAMÍ LA MAR

1.5.1.SITUACIÓN: CALLE FUSTERS, FRENTE NÚM. 2

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, zona de dominio público.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 2 unitats
CARES PER UNITAT: 1

1.3.2.SITUACIÓ: PASSEIG D'ARAGÓ, FRONT NÚM. 8

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, qualificació PARCS I JARDINS.

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 2

1.3.3.SITUACIÓ: CARRER MELIANA, 6 (CASA DE LA CULTURA).

Referència Cadastral: 8260603YJ2786S0001TA

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, qualificació EQUIPAMENT I DOTACIONS.

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 2 unitats
CARES PER UNITAT: 2

1.5.ZONA POLÍGON INDUSTRIAL CAMÍ LA MAR

1.5.1.SITUACIÓ: CARRER FUSTER, FRONT NÚM. 2

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, zona de domini públic.

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat

CARAS POR UNIDAD: 2

1.5.2.SITUACIÓN: CALLE FUSTERS,
FRENTE NÚM. 14

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, zona de dominio público.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 1

1.5.3.SITUACIÓN: CALLE FUSTERS, CRUCE
C/ CERAMISTES

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, zona de dominio público.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 1

1.5.4.SITUACIÓN: CALLE FUSTERS,
ESQUINA C/ CALDERERS

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANO, zona de dominio público.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 1

CARES PER UNITAT: 2

1.5.2.SITUACIÓ: CARRER FUSTER, FRONT
NÚM. 14

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, zona de domini públic.

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 1

1.5.3.SITUACIÓ: CARRER FUSTER,
ENCREUAMENT C/ CERAMISTES

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, zona de domini públic.

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 1

1.5.4.SITUACIÓ: CARRER FUSTER, CANTÓ C/
CALDERERS

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBÀ, zona de domini públic.

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 1

1.5.ZONA CIUDAD DEL DEPORTE

SITUACIÓN: CALLE SAN ISIDRO LABRADOR

Los terrenos objeto, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, aprobado definitivamente en fecha 7 de mayo de 1991, están clasificados como SUELO URBANO, calificación SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS PÚBLICOS.

TIPOLOGÍA: Monoposte
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 2

2.-Emplazamientos en La Patacona

2.1.ZONA PAI TER. PATACONA

2.1.1SITUACIÓN: CALLE PATACONA, 6 (suspensión de licencias en este emplazamiento).
Referencia Catastral: 9952904YJ3705S0001RB
Superficie: 13.789 m2

Los terrenos objeto de titularidad municipal, de acuerdo con las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, están clasificados como SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO, actualmente consolidado como SUELO URBANO, (PAI TER. PATACONA).

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria*
CANTIDAD: 6 unidades
CARAS POR UNIDAD: 1

TIPOLOGÍA: Monoposte*
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 2

2.2.ZONA PAI VERA II

2.2.1.SITUACIÓN: CAMINO NÚMERO 26,

1.5.ZONA CIUTAT DE L'ESPORT

SITUACIÓ: CARRER SANT ISIDRE LLAURADOR

Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament en data 7 de maig de 1991, estan classificats com a SÒL URBÀ, qualificació SISTEMES GENERALS D'ESPAIS PÚBLICS.

TIPOLOGIA: Monoposte
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 2

2.-Emplaçaments en La Patacona

2.1.ZONA PAI TER. NYAMERASSA

2.1.1SITUACIÓ: CARRER PATACONA, 6 (suspensió de llicències en este emplaçament).
Referència Cadastral: 9952904YJ3705S0001RB
Superfície: 13.789 m2

Els terrenys objecte de titularitat municipal, d'acord amb les previsions contingudes en el Plans General d'Ordenació Urbana vigent, estan classificats com a SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT, actualment consolidat com a SÒL URBÀ, (PAI TER. PATACONA).

TIPOLOGIA: Tanca publicitària*
QUANTITAT: 6 unitats
CARES PER UNITAT: 1

TIPOLOGIA: Monoposte*
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 2

2.2.ZONA PAI VERA II

2.2.1.SITUACIÓ: CAMÍ NÚMERO 26, CANTÓ

ESQUINA AVDA. BLASCO IBÁÑEZ
CAMINO NÚMERO 26, ESQUINA AVDA. DE
LA CALDERONA
CAMINO NÚMERO 26, ESQUINA AVDA. DE
LA SIERRA DE AITANA

Los terrenos objeto, de acuerdo con las
previsiones contenidas en el Plan General de
Ordenación Urbana vigente, están clasificados
como SUELO URBANIZABLE NO
PROGRAMADO, actualmente consolidado
como SUELO URBANO, zonas verdes.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 2 unidades
CARAS POR UNIDAD: 2

TIPOLOGÍA: Monoposte
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 2

2.2.2.SITUACIÓN: CALLE SIERRA DE IRTA,
ESQUINA AVDA. DE LA SIERRA DE
AITANA

Los terrenos objeto, de acuerdo con las
previsiones contenidas en el Plan General de
Ordenación Urbana vigente, están clasificados
como SUELO URBANIZABLE NO
PROGRAMADO, actualmente consolidado
como SUELO URBANO, zonas verdes.

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 1

2.2.3.SITUACIÓN: CALLE SIERRA DE IRTA,
ZONA DE ESTACIONAMIENTO

Los terrenos objeto, de acuerdo con las
previsiones contenidas en el Plan General de
Ordenación Urbana vigente, están clasificados
como SUELO URBANIZABLE NO
PROGRAMADO, actualmente consolidado

AV. BLASCO IBÁÑEZ
CAMÍ NÚMERO 26, CANTÓ AV. DE LA
CALDERONA
CAMÍ NÚMERO 26, CANTÓ AV. DE LA
SIERRA D'AITANA

*Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions
contingudes en el Plans General d'Ordenació
Urbana vigent, estan classificats com a SÒL
URBANITZABLE NO PROGRAMAT, actualment
consolidat com a SÒL URBÀ, zones verdes.*

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 2 unitats
CARES PER UNITAT: 2

TIPOLOGIA: Monoposte
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 2

2.2.2.SITUACIÓ: CARRER SIERRA D'IRTA,
CANTÓ AV. DE LA SIERRA D'AITANA

*Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions
contingudes en el Plans General d'Ordenació
Urbana vigent, estan classificats com a SÒL
URBANITZABLE NO PROGRAMAT, actualment
consolidat com a SÒL URBÀ, zones verdes.*

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 1

2.2.3.SITUACIÓ: CARRER SIERRA D'IRTA,
ZONA D'ESTACIONAMENT

*Els terrenys objecte, d'acord amb les previsions
contingudes en el Plans General d'Ordenació
Urbana vigent, estan classificats com a SÒL
URBANITZABLE NO PROGRAMAT, actualment
consolidat com a SÒL URBÀ, zona de domini*

como SUELO URBANO, zona de dominio público.

TIPOLOGÍA: Monoposte
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 2

3.-Emplazamientos en Port Saplaya

Según informe emitido por el arquitecto técnico municipal, el parking de la zona comercial y los espacios libres adyacentes de Port Saplaya, es actualmente la zona más favorable para la instalación de soportes publicitarios, no obstante, la gestión urbanística de la zona ya se realiza a través de la empresa pública EGUSA S.L., por tanto, procede que la explotación de publicidad se realice a través de la misma.

No obstante, existen también emplazamiento de interés publicitario que son de titularidad municipal, que se detallan a continuación:

3.1. SITUACIÓN: AVENIDA DE LA HUERTA (*)

TIPOLOGÍA: Monoposte
CANTIDAD: 1 unidad
CARAS POR UNIDAD: 2

3.2. SITUACIÓN: PORT SAPLAYA ENTRADA Y SALIDA VARIAS DIRECCIONES. (*)

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad (8x3)
CARAS POR UNIDAD: 1

3.3. SITUACIÓN: AVENIDA DE LA HUERTA FRENTE POLICÍA LOCAL. (*)

TIPOLOGÍA: Valla publicitaria
CANTIDAD: 1 unidad (8x3)
CARAS POR UNIDAD: 1

públic.

TIPOLOGIA: Monoposte
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 2

3.-Emplaçaments en Port Saplaya

Segons informe emés per l'arquitecte tècnic municipal, el pàrquing de la zona comercial i els espais lliures adjacents de Port Saplaya, és actualment la zona més favorable per a la instal·lació de suports publicitaris, no obstant, la gestió urbanística de la zona ja es realitza a través de l'empresa pública EGUSA S.L., per tant, procedix que l'explotació de publicitat es realitzi a través de la mateixa.

No obstant, existixen també emplaçament d'interés publicitari que són de titularitat municipal, que es detallen a continuació:

3.1. SITUACIÓ: AVINGUDA DE L'HORTA (*)

TIPOLOGIA: Monoposte
QUANTITAT: 1 unitat
CARES PER UNITAT: 2

3.2. SITUACIÓ: PORT SAPLAYA ENTRADA I EIXIDA DIVERSES DIRECCIONS. (*)

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat (8x3)
CARES PER UNITAT: 1

3.3. SITUACIÓ: AVINGUDA DE L'HORTA FRONT POLICIA LOCAL. (*)

TIPOLOGIA: Tanca publicitària
QUANTITAT: 1 unitat (8x3)
CARES PER UNITAT: 1

(*) Posible zona de afección de Carreteras. Necesidad de obtención previa a la adjudicación de autorización del Ministerio de Fomento.

IV. CONSIDERANDO: Que el Ayuntamiento de Alboraya cuenta con la Empresa Pública “**Empresa de Gestión Urbanística y Servicios de Alboraya S.L. (EGUSA S.L.)**” de capital perteneciente íntegramente a esta Corporación.

V. CONSIDERANDO que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2º de los estatutos sociales de Egusa:

“Constituye el objeto social de la citada sociedad, la promoción, preparación y gestión del suelo y el desarrollo de programas de promoción de viviendas y centros comerciales, rehabilitación de todo tipo de viviendas e inmuebles, así como la gestión de cualquier servicio público, previo acuerdo del Pleno de la Corporación en éste último caso, dentro del término municipal de Alboraya. A este respecto y dentro de su objeto social, la sociedad podrá llevar a cabo entre otras, las siguientes actividades:

- *La adquisición, venta, cesión, canje y permuta de solares y terrenos, la promoción y reparación de suelo y ejecución de actividades de renovación o remodelación urbana y la ejecución de proyectos de expropiación que, de acuerdo con la Ley, el Ayuntamiento de Alboraya le conceda.*

- *La ejecución de obras de infraestructura urbana e interurbana, a su paso por el término municipal, cuando redunden en beneficio del interés municipal ,mediante acuerdos o convenios alcanzados con otras administraciones públicas de ámbito estatal, autonómico o local, sus organismos autónomos o cualesquiera entes gestores de infraestructuras que pertenezcan a aquellas, así como la de obras de dotación de los servicios necesarios para la urbanización de los*

(*) Possible zona d'afecció de carreteres. Necessitat obtenció prèvia a l'adjudicació d'autorització del Ministeri de Foment.

IV. CONSIDERANT: Que l'Ajuntament d'Alboraya compta amb l'Empresa Pública “**Empresa de Gestió Urbanística i Servicis d'Alboraya S.L. (EGUSA S.L.)**” de capital pertanyent íntegrament a esta corporació.

V. CONSIDERANT que d'acord amb el que estableix l'article 2n dels estatuts socials d'Egusa:

“Constitueix l'objecte social de l'esmentada societat, la promoció, preparació i gestió del sòl i el desenvolupament de programes de promoció de vivendes i centres comercials, rehabilitació de qualsevol tipus de vivendes i immobles, així com la gestió de qualsevol servici públic, amb l'acord previ del Ple de la corporació en este últim cas, dins del terme municipal d'Alboraya. A este respecte i dins del seu objecte social, la societat podrà dur a terme entre altres, les activitats següents:

- *L'adquisició, venda, cessió, canvi i permuta de solars i terrenys, la promoció i reparació de sòl i execució d'activitats de renovació o remodelació urbana i l'execució de projectes d'expropiació que, d'acord amb la Llei, l'Ajuntament d'Alboraya li concedisca.*

- *L'execució d'obres d'infraestructura urbana i interurbana, al seu pas pel terme municipal, quan redunden en benefici de l'interés municipal ,per mitjà d'acords o convenis aconseguits amb altres administracions públiques d'àmbit estatal, autonòmic o local, els seus organismes autònoms o qualssevol ens gestors d'infraestructures que pertanguen a aquelles, així com la d'obres de dotació dels servicis necessaris per a la urbanització dels*

terrenos y la gestión y explotación de los servicios implantados.

- La rehabilitación de viviendas y edificaciones complementarias, así como la adquisición de viviendas e inmuebles para su rehabilitación.

- La construcción, promoción y aprovechamiento de viviendas y fincas urbanas y la administración, conservación e inspección de las viviendas, fincas, solares, conjuntos urbanísticos o terrenos adquiridos por su cuenta o que le sean transferidos por el Estado, por el Ayuntamiento de Alboraya o por cualquier otra persona jurídica, pública o privada.

- La cesión en venta de viviendas que hubiera venido a construir y la cesión desinteresada de viviendas, locales comerciales y todo tipo de propiedades transferidas a la gestión de la Sociedad, en la forma que determine el Excmo. Ayuntamiento de Alboraya y de acuerdo con la legislación vigente.

- El estudio, proyecto, adquisición, cesión, enajenación, construcción, promoción, asesoramiento, administración, gestión directa o indirecta de centros y superficies comerciales.

- La prestación por cuenta propia o ajena, bajo cualquiera de las formas admitidas en derecho, de todo tipo de servicios o la realización de obras o servicios públicos que le sean transferidos por el Ayuntamiento de Alboraya siempre y cuando la legislación lo permita.

- Y en general, el desarrollo de todas las facultades que en. relación a la promoción de suelo, vivienda o prestación de servicios públicos que le sean transferidos por el Ayuntamiento de Alboraya."

VI.- CONSIDERANDO que es conveniente que sea la Empresa Pública "**Egusa S.L.**" por su especialización y agilidad de gestión en la materia, la que realice las actuaciones necesarias para la explotación de los emplazamientos detallados en el Considerando III mediante la instalación de publicidad, tanto para la instalación de vallas publicitarias como

terrenys i la gestió i explotació dels servicis implantats.

- La rehabilitació de vivendes i edificacions complementàries, així com l'adquisició de vivendes i immobles per a la seua rehabilitació.

- La construcció, promoció i aprofitament de vivendes i finques urbanes i l'administració, conservació i inspecció de les vivendes, finques, solars, conjunts urbanístics o terrenys adquirits pel seu compte o que li siguen transferits per l'Estat, per l'Ajuntament d'Alboraya o per qualsevol altra persona jurídica, pública o privada.

- La cessió en venda de vivendes que haguera vingut a construir i la cessió desinteressada de vivendes, locals comercials i tot tipus de propietats transferides a la gestió de la Societat, en la forma que determine l'Excm. Ajuntament d'Alboraya i d'acord amb la legislació vigent.

- L'estudi, projecte, adquisició, cessió, alienació, construcció, promoció, assessorament, administració, gestió directa o indirecta de centres i superfícies comercials.

- La prestació per compte propi o aliena, davall qualsevol de les formes admeses en dret, de qualsevol tipus de servicis o la realització d'obres o servicis públics que li siguen transferits per l'Ajuntament d'Alboraya sempre que la legislació ho permeta.

- I en general, el desenvolupament de totes les facultats que en. Relació a la promoció de sòl, vivenda o prestació de servicis públics que li siguen transferits per l'Ajuntament d'Alboraya."

VI.- CONSIDERANT que és convenient que siga l'Empresa Pública "**Egusa S.L.**" per la seua especialització i agilitat de gestió en la matèria, la que realitze les actuacions necessàries per a l'explotació dels emplaçaments detallats en el Considerant III per mitjà de la instal·lació de publicitat, tant per a la instal·lació de tanques publicitàries com

monopostes por la eficacia y eficiencia que su forma jurídica comporta, y por contar con los medios adecuados para ello. Debiendo obtener las autorizaciones de terceros organismos, con anterioridad a la adjudicación de espacios para inserción elementos publicitarios, si fuere necesario.

VII. CONSIDERANDO que el número de instalaciones publicitarias detalladas es de 29 vallas con 37 caras visibles y 5 monopostes con 10 caras visibles, y todas ellas están emplazadas sobre el dominio público del Ayuntamiento de Alboraya, ello requiere la adscripción de los referidos emplazamientos a Egusa S.L., para que pueda explotarlos a través de la implantación de vallas publicitarias y monopostes que deberán ser instalados de conformidad al Reglamento Regulador de Publicidad Exterior mediante carteleros o vallas publicitarias, monopostes y banderolas, publicado en el B.O.P. el día 9 de junio de 2010.

Visto el Artículo 268 ROGTU, en su párrafo 4º (Función pública y formas de gestión urbanística) establece que las actuaciones "... , en especial las relativas a la urbanización, y las de mera gestión, así como las materiales, técnicas o reales podrán desarrollarse directamente por la administración actuante o a través de empresas públicas."

Vistos igualmente los artículo 191 y 197 de la Ley Urbanística de la Comunidad Valenciana (LUV) en cuanto a los actos promovidos por las administraciones públicas, y en concreto en cuanto a los actos especificados en el artículo 191.1 sean promovidos por los Ayuntamientos en su propio término municipal, el acuerdo municipal que autorice o apruebe producirá los mismos efectos que la licencia urbanística.

Vistos los artículos 85 y ss. de la Ley 7/1.985, de 2 de Mayo, Reguladora de las Bases de Régimen Local y Art. 8.2 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, (Ley de Contratos del Sector Público) que prevén como gestión del servicio público de

monopostes per l'eficàcia i eficiència que la seua forma jurídica comporta, i per comptar amb els mitjans adequats per a això. Havent d'obtindre les autoritzacions de tercers organismes, amb anterioritat a l'adjudicació d'espais per a inserció elements publicitaris, si anara necessari.

VII. CONSIDERANT que el nombre d'instal·lacions publicitàries detallades és de 29 tanques amb 37 cares visibles i 5 monopostes amb 10 cares visibles, i totes elles estan emplaçades sobre el domini públic de l'Ajuntament d'Alboraya, això requereix l'adscripció dels referits emplaçaments a Egusa S.L., perquè puga explotar-los a través de la implantació de tanques publicitàries i monopostes que hauran de ser instal·lats de conformitat al Reglament Regulador de Publicitat Exterior per mitjà de cartelleres o tanques publicitàries, monopostes i banderoles, publicat en el B.O.P. El dia 9 de juny del 2010.

Vist l'article 268 ROGTU, en el seu paràgraf 4t (Funció pública i formes de gestió urbanística) estableix que les actuacions "... , en especial les relatives a la urbanització, i les de mera gestió, així com les materials, tècniques o reals podran desenvolupar-se directament per l'administració actuant o a través d'empreses públiques."

Vists igualment els article 191 i 197 de la Llei Urbanística de la Comunitat Valenciana (LUV) quant als actes promoguts per les administracions públiques, i en concret quant als actes especificats en l'article 191.1 siguen promoguts pels ajuntaments en el seu propi terme municipal, l'acord municipal que autoritze o aprobe produirà els mateixos efectes que la llicència urbanística.

Vists els articles 85 i ss. De la Llei 7/1.985, de 2 de maig, Reguladora de les Bases de Règim Local i Art. 8.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, (Llei de Contractes del Sector Públic) que preveuen com a gestió del servei públic de

forma directa, la prestada por Sociedad mercantil local, cuyo capital social pertenezca íntegramente a la entidad local o a un ente público de la misma.

Vistos los artículos 4 y 74 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, en cuanto a la cesión gratuita del uso de los bienes municipales.

Analizado el contenido del expediente y vistas las distintas disposiciones legales vigentes en la materia, se propone al Ayuntamiento de Alboraya, la adopción de los siguientes **ACUERDOS:**

PRIMERO.- Encargar a la Empresa Pública “Empresa de Gestión Urbanística y Servicios de Alboraya S.L.” la explotación de los emplazamientos detallados en el Considerando III de esta propuesta, pertenecientes al dominio publico, para la instalación de publicidad mediante vallas y monopostes.

SEGUNDO.- Para la realización de dichas actuaciones se adscriben a la “Empresa de Gestión Urbanística y Servicios de Alboraya S.L.” los referidos emplazamientos en dominio publico, así como las diez vallas publicitarias adquiridas mediante el contrato de suministro suscrito con JCDecaux España S.L. en fecha 25 de abril de 2003.

TERCERO.- En el caso de que la Empresa Municipal “Empresa de Gestión Urbanística y Servicios de Alboraya S.L.” precise la contratación de terceros para llevar a cabo el encargo recibido se ajustará a lo establecido en las “Instrucciones Internas de Contratación” de la sociedad y en los artículos que le sean de aplicación del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre de 2011, (Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público).

CUARTO.- Facultar al Alcalde Presidente del Ayuntamiento para la firma de cuantos actos o

forma directa, la prestada per Societat mercantil local, el capital social de la qual pertanga íntegrament a l'entitat local o a un ens públic de la mateixa.

Vists els articles 4 i 74 del Reglament de Béns de les entitats locals, quant a la cessió gratuïta de l'ús dels béns municipals.

*Analitzat el contingut de l'expedient i vistes les distintes disposicions legals vigents en la matèria, es proposa a l'Ajuntament d'Alboraya, l'adopció dels **ACORDS següents:***

PRIMER.- *Encarregar a l'Empresa Pública “Empresa de Gestió Urbanística i Servicis d'Alboraya S.L.” l'explotació dels emplaçaments detallats en el Considerant III d'esta proposta, pertanyents al domini publique, per a la instal·lació de publicitat per mitjà de tanques i monopostes.*

SEGON.- *Per a la realització de les dites actuacions s'adscriuen a la “Empresa de Gestió Urbanística i Servicis d'Alboraya S.L.” els referits emplaçaments en domini publique, així com les deu tanques publicitàries adquirides per mitjà del contracte de subministrament subscrit amb JCDecaux Espanya S.L. En data 25 d'abril del 2003.*

TERCER.- *En el cas que l'Empresa Municipal “Empresa de Gestió Urbanística i Servicis d'Alboraya S.L.” precise la contractació de tercers per a dur a terme l'encàrrec rebut s'ajustarà al que establixen les “Instruccions Internes de Contractació” de la societat i en els articles que se li apliquen del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre del 2011, (Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic).*

OUART.- *Facultar l'alcalde president de l'Ajuntament per a la firma de quants actes o*

contratos públicos o privados sean necesarios o convenientes para la efectividad del presente acuerdo tanto en relación con la Sociedad Pública como con terceros.

Sometido a votación.

El Ayuntamiento Pleno por unanimidad de los votos asistentes acuerda:

PRIMERO.- Encargar a la Empresa Pública “Empresa de Gestión Urbanística y Servicios de Alboraya S.L.” la explotación de los emplazamientos detallados en el Considerando III de esta propuesta, pertenecientes al dominio público, para la instalación de publicidad mediante vallas y monopostes.

SEGUNDO.- Para la realización de dichas actuaciones se adscriben a la “Empresa de Gestión Urbanística y Servicios de Alboraya S.L.” los referidos emplazamientos en dominio público, así como las diez vallas publicitarias adquiridas mediante el contrato de suministro suscrito con JCDecaux España S.L. en fecha 25 de abril de 2003.

TERCERO.- En el caso de que la Empresa Municipal “Empresa de Gestión Urbanística y Servicios de Alboraya S.L.” precise la contratación de terceros para llevar a cabo el encargo recibido se ajustará a lo establecido en las “Instrucciones Internas de Contratación” de la sociedad y en los artículos que le sean de aplicación del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre de 2011, (Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público).

CUARTO.- Facultar al Alcalde Presidente del Ayuntamiento para la firma de cuantos actos o contratos públicos o privados sean necesarios o convenientes para la efectividad del presente acuerdo tanto en relación con la Sociedad Pública como con terceros.

4. ASUNTOS DICTAMINADOS POR LA COMISIÓN INFORMATIVA ECONÓMICA.

contractes públics o privats siguin necessaris o convenients per a l'efectivitat del present acord tant en relació amb la Societat Pública com amb tercers.

Sotmés a votació.

L'Ajuntament Ple per unanimitat dels vots assistents acorda:

PRIMER.- Encarregar a l'Empresa Pública “Empresa de Gestió Urbanística i Servicis d'Alboraya S.L.” l'explotació dels emplaçaments detallats en el Considerant III d'esta proposta, pertanyents al domini publique, per a la instal·lació de publicitat per mitjà de tanques i monopostes.

SEGON.- Per a la realització de les dites actuacions s'adscriuen a la “Empresa de Gestió Urbanística i Servicis d'Alboraya S.L.” els referits emplaçaments en domini publique, així com les deu tanques publicitàries adquirides per mitjà del contracte de subministrament subscrit amb JCDecaux Espanya S.L. En data 25 d'abril del 2003.

TERCER.- En el cas que l'Empresa Municipal “Empresa de Gestió Urbanística i Servicis d'Alboraya S.L.” precise la contractació de tercers per a dur a terme l'encàrrec rebut s'ajustarà al que establixen les “Instruccions Internes de Contractació” de la societat i en els articles que se li apliquen del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre del 2011, (Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic).

OUART.- Facultar l'alcalde president de l'Ajuntament per a la firma de quants actes o contractes públics o privats siguin necessaris o convenients per a l'efectivitat del present acord tant en relació amb la Societat Pública com amb tercers.

4. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISIÓ INFORMATIVA ECONÓMICA.

