



AJUNTAMENT
D'ALBORAYA

FRANCISCO JOSÉ CODOÑER GÓMEZ-
FERRER SECRETARI ACCIDENTAL DE L'
AJUNTAMENT D' ALBORAYA (VALENCIA).

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el, dia 07/08/2014 va adoptar l'acord següent:

ENCÀRREC A EGUSA SL FINALITZACIÓ OBRA EDIFICI CONSELL REGULADORA D.O. DE LA XUFA, PER RESOLUCIÓ CONTRACTE AMB EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Vist l'expedient número 70/07 de construcció de "EDIFICI CONSELL REGULADOR DENOMINACIÓ D'ORIGEN DE LA XUFA" i vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal la senyora Silvia Requeni Tomás, que a continuació es transcriu:

EXPEDIENT: 70/07

"EDIFICI CONSELL REGULADOR DENOMINACIÓ D'ORIGEN DE LA XUFA"

ASSUMPTE: FINALITZACIÓ DE L'OBRA PER RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

En data 8 de maig del 2014, es firma l'Acta de Recepció de les Obres (no concloses) per resolució del contracte amb l'empresa Valcomar, S.A. Adjudicatària del mateix.

Es redacta el present informe requeriment de l'alcalde per a traslladar a l'Empresa Municipal Egusa, la finalització de les obres dalt referenciades i no concloses en data actual.

DADES DE L'OBRA

Direcció Facultativa

Director d'obra Seguí-Vallejo arquitectes, S.L.P.
Director de l'Ejecució de l'Obra Daniel Gimeno Raga
Coordinador Seguretat i Salut Daniel Gimeno Raga
Pressupost
RC192.836,00 €

FRANCISCO JOSÉ CODOÑER GÓMEZ-
FERRER SECRETARIO ACCIDENTAL DEL
AYUNTAMIENTO DE ALBORAYA
(VALENCIA).

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 07/08/2014, adoptó el siguiente acuerdo:

ENCARGO A EGUSA SL FINALIZACION OBRA EDIFICIO CONSEJO REGULADORA D.O. DE LA CHUFA, POR RESOLUCIÓN CONTRATO CON EMPRESA ADJUDICATARIA. EXP 70/07

Visto el expediente número 70/07 de construcción de "EDIFICIO CONSEJO REGULADOR DENOMINACIÓN DE ORIGEN DE LA CHUFA" y visto el informe emitido por la Arquitecto Municipal doña Silvia Requeni Tomás, que a continuación se transcribe:

EXPEDIENTE: 70/07

"EDIFICIO CONSEJO REGULADOR DENOMINACIÓN DE ORIGEN DE LA CHUFA"

ASUNTO: FINALIZACIÓN DE LA OBRA POR RESOLUCIÓN DEL CONTRATO CON LA EMPRESA ADJUDICATARIA

En fecha 8 de mayo de 2014, se firma el Acta de Recepción de las Obras (no concluidas) por resolución del contrato con la empresa Valcomar, S.A. adjudicataria del mismo.

Se redacta el presente informe a requerimiento del Alcalde para dar traslado a la Empresa Municipal Egusa, la finalización de las obras arriba referenciadas y no concluidas en fecha actual.

DATOS DE LA OBRA

Dirección Facultativa

Director de obra Seguí-Vallejo arquitectos, S.L.P.
Director de la Ejecución de la Obra Daniel Gimeno Raga
Coordinador Seguridad y Salud Daniel Gimeno Raga
Presupuesto
RC192.836,00 €



**AJUNTAMENT
D'ALBORAYA**

Pressupost d'adjudicació amb Valcomar S.A. 191.871,28 €
Import certificat amb Valcomar, S.A. 191.406,50 €
Import a falta de certificar 465,32 € (18% IVA)
Garantia Definitiva
Import garantia confiscada 8.270,34 €

INFORME TÈCNIC

L'obra es troba pràcticament finalitzada a falta d'acabar les següents unitats d'obra (segons informe de l'Arquitecte director de data 10 de juny del 2011 -s'adjunta al present):

- 08.05 Pintura exterior
- 09.02 Polít terratzo
- 12.33 Tràmits electricitat
- 12.34 Documentació F.O. Electricitat
- 12.35 Legalització electricitat
- 13.39 Documentació F.O. Climatització
- 13.40 Legalització climatització
- 15.25 Documentació F.O. Especials
- 15.26 Legalització especials
- 16.05 Neteja entrega d'obra
- 18.01 Seguretat i salut

Així mateix estan pendents les següents rematades d'obra:

- Pintura interior
- Rematades varies de connexions de sanitaris

D'altra banda, inspeccionat a l'edifici s'observen desperfectes per incorrecta execució, que hauran de ser reparats, segons informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 30 de maig del 2013. La valoració econòmica de la reparació ascendeix a (6.264,02 €).

S'adjunta Acta de Recepció, informe del director de l'Obra, informe estat obra de l'Arquitecte Tècnic Municipal i CD del projecte.

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Encomanar el present a l'Empresa Municipal Egusa, SL encarregada de realitzar la finalització de les obres, basant-se en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 9 de juliol del 2014.

SEGON.- Comunicar a la Direcció Facultativa l'encàrrec de finalització d'obres per part de

Presupuesto de adjudicación con Valcomar S.A. 191.871,28 €
Importe certificado con Valcomar, S.A. 191.406,50 €
Importe a falta de certificar 465,32 € (18% IVA)
Garantía Definitiva
Importe garantía incautada 8.270,34 €

INFORME TÉCNICO

La obra se encuentra prácticamente finalizada a falta de terminar las siguientes unidades de obra (según informe del Arquitecto Director de fecha 10 de junio de 2011 -se adjunta al presente):

- 08.05 Pintura exterior
- 09.02 Pulido terrazo
- 12.33 Trámites electricidad
- 12.34 Documentación F.O. electricidad
- 12.35 Legalización electricidad
- 13.39 Documentación F.O. climatización
- 13.40 Legalización climatización
- 15.25 Documentación F.O. especiales
- 15.26 Legalización especiales
- 16.05 Limpieza entrega de obra
- 18.01 Seguridad y salud

Asimismo están pendientes los siguientes remates de obra:

- Pintura interior
- Remates varios de conexiones de sanitarios

Por otra parte, inspeccionado al edificio se observan desperfectos por incorrecta ejecución, que deberán ser reparados, según informe del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 30 de mayo de 2013. La valoración económica de la reparación asciende a (6.264,02 €).

Se adjunta Acta de Recepción, informe del Director de la Obra, informe estado obra del Arquitecto Técnico Municipal y CD del proyecto.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Encomendar el presente a la Empresa Municipal Egusa, SL encargada de realizar la finalización de las obras, en base al informe técnico de la arquitecto municipal de fecha 9 de julio de 2014.

SEGUNDO.- Comunicar a la Dirección Facultativa el encargo de finalización de obras



**AJUNTAMENT
D'ALBORAYA**

l'Empresa Municipal Egusa SL.

I perquè conste i faça els efectes corresponents expedisc el present d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde-President, a Alboraya, a 20/08/2014.

por parte de la Empresa Municipal Egusa SL.

Y para que conste y surta los efectos correspondientes, expido el presente de orden y con el visto bueno del señor Alcalde-Presidente, en Alboraya a 20/08/2014.

VºBº

EL ALCALDE
EN FUNCIONES


Raquel Casares Dolz

ALCALDIA



Alboraya
SECRETARIA



AJUNTAMENT
D'ALBORAYA

FRANCISCO JOSÉ CODOÑER GÓMEZ-FERRER SECRETARI ACCIDENTAL DE L' AJUNTAMENT D' ALBORAYA (VALENCIA).

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el, dia 07/08/2014 va adoptar l'acord següent:

COMANDA A EGUSA SL FINALITZACIÓ OBRES AMPLIACIÓ HABILITACION PLANTA PRIMERA EDIFICI SEU DO XUFA, PER RESOLUCIÓ CONTRACTE EMPRESA ADJUDICATÀRIA. EXP. 80/2009

Vist l'expedient número 80/09 de construcció de "AMPLIACIÓ I HABILITACIÓ PLANTA PRIMERA EDIFICI CONSELL REGULADOR DENOMINACIÓ D'ORIGEN DE LA XUFA" i vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal la senyora Silvia Requeni Tomás, que a continuació es transcriu:

EXPEDIENT: 80/09

"AMPLIACIÓ I HABILITACIÓ PLANTA PRIMERA EDIFICI CONSELL REGULADOR DENOMINACIÓ D'ORIGEN DE LA XUFA"

ASSUMPTE: FINALITZACIÓ DE L'OBRA PER RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

En data 8 de maig del 2014, es firma l'Acta de Recepció de les Obres (no concloses) per resolució del contracte amb l'empresa Valcomar, S.A. Adjudicatària del mateix.

Es redacta el present informe requeriment de l'alcalde per a traslladar a l'Empresa Municipal Egusa, la finalització de les obres dalt referenciades i no concloses en data actual.

DADES DE L'OBRA

Direcció Facultativa

FRANCISCO JOSÉ CODOÑER GÓMEZ-FERRER SECRETARIO ACCIDENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALBORAYA (VALENCIA).

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 07/08/2014, adoptó el siguiente acuerdo:

ENCOMIENDA A EGUSA SL FINALIZACION OBRAS AMPLIACIÓN HABILITACION PLANTA PRIMERA EDIFICIO SEDE DO CHUFA, POR RESOLUCION CONTRATO EMPRESA ADJUDICATARIA EXP. 80/2009.

Visto el expediente número 80/09 de construcción de "AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN PLANTA PRIMERA EDIFICIO CONSEJO REGULADOR DENOMINACIÓN DE ORIGEN DE LA CHUFA" y visto el informe emitido por la Arquitecto Municipal doña Silvia Requeni Tomás, que a continuación se transcribe:

EXPEDIENTE: 80/09

"AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN PLANTA PRIMERA EDIFICIO CONSEJO REGULADOR DO DE LA CHUFA DE VALENCIA"

ASUNTO: FINALIZACIÓN DE LA OBRA POR RESOLUCIÓN DEL CONTRATO CON LA EMPRESA ADJUDICATARIA

En fecha 8 de mayo de 2014, se firma el Acta de Recepción de las Obras (no concluidas) por resolución del contrato con la empresa Valcomar, S.A. adjudicataria del mismo.

Se redacta el presente informe a requerimiento del Alcalde para dar traslado a la Empresa Municipal Egusa, la finalización de las obras arriba referenciadas y no concluidas en fecha actual.

DATOS DE LA OBRA

Dirección Facultativa



AJUNTAMENT D'ALBORAYA

Director d'obra Seguí-Vallejo arquitectes, S.L.P.
 Director de l'Execució de l'Obra Daniel Gimeno Raga
 Coordinador Seguretat i Salut Daniel Gimeno Raga
Pressupost
 RC195.546,08 €
 Pressupost d'adjudicació amb Valcomar
 S.A.195.057,21 €
 Import certificat amb Valcomar, S.A.192.801,37 €
 Import a falta de certificar 2.255,84 € (18% IVA)
Garantia Definitiva
 Import garantia confiscada 8.407,64 €

INFORME TÈCNIC

L'obra es troba pràcticament finalitzada a falta d'acabar les següents unitats d'obra (segons informe de l'Arquitecte director de data 10 de juny del 2011 -s'adjunta al present):

- 08.08 Pintura exterior
- 09.03 Polit terratzo
- 12.09.02 Tràmits electricitat
- 12.09.03 Documentació F.O. Electricitat
- 12.09.04 Legalització electricitat
- 13.06.02 Documentació F.O. Climatització
- 13.06.03 Legalització climatització
- 15.02.04 Certificació enllaç especial
- 15.03.02 Documentació F.O. Especials
- 15.03.03 Legalització especials
- 16.01 Secamanos
- 16.02 Espills
- 16.07 Gàbia protecció ud. Exterior A
- 16.08 Neteja entrega d'obra
- 19.01 Seguretat i salut

Així mateix estan pendents les següents rematades d'obra:

- Pintura interior
- Col·locació de l'encimera de granit en el laboratori i sala de descans
- Col·locació i conexió de pica i dutxa en el laboratori
- Col·locació i conexió de pica en la sala de descans
- Rematades varies de connexions de sanitaris

D'altra banda, inspeccionat a l'edifici s'observen desperfectes per incorrecta execució, que hauran de ser reparats, segons informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 30 de maig

Director de obra Seguí-Vallejo arquitectos, S.L.P.
 Director de la Ejecución de la Obra Daniel Gimeno Raga
 Coordinador Seguridad y Salud Daniel Gimeno Raga
Presupuesto
 RC195.546,08 €
 Presupuesto de adjudicación con Valcomar
 S.A.195.057,21 €
 Importe certificado con Valcomar, S.A.192.801,37 €
 Importe a falta de certificar 2.255,84 € (18% IVA)
Garantía Definitiva
 Importe garantía incautada 8.407,64 €

INFORME TÉCNICO

La obra se encuentra prácticamente finalizada a falta de terminar las siguientes unidades de obra (según informe del Arquitecto Director de fecha 10 de junio de 2011 -se adjunta al presente):

- 08.08 Pintura exterior
- 09.03 Pulido terrazo
- 12.09.02 Trámites electricidad
- 12.09.03 Documentación F.O. electricidad
- 12.09.04 Legalización electricidad
- 13.06.02 Documentación F.O. climatización
- 13.06.03 Legalización climatización
- 15.02.04 Certificación enlace especiales
- 15.03.02 Documentación F.O. especiales
- 15.03.03 Legalización especiales
- 16.01 Secamanos
- 16.02 Espejos
- 16.07 Jaula protección ud. Exterior A/A
- 16.08 Limpieza entrega de obra
- 19.01 Seguridad y salud

Asimismo están pendientes los siguientes remates de obra:

- Pintura interior
- Colocación de la encimera de granito en el laboratorio y sala de descanso
- Colocación y conexión de fregadero y ducha en el laboratorio
- Colocación y conexión de fregadero en la sala de descanso
- Remates varios de conexiones de sanitarios

Por otra parte, inspeccionado al edificio se observan desperfectos por incorrecta ejecución, que deberán ser reparados, según informe del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 30 de



AJUNTAMENT
D'ALBORAYA

ascendix a (3.767,54 €).

S'adjunta Acta de Recepció, informe del director de l'Obra, informe estat obra de l'Arquitecte Tècnic Municipal i CD del projecte.

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Encomanar el present a l'Empresa Municipal Egusa, SL encarregada de realitzar la finalització de les obres, basant-se en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 9 de juliol del 2014.

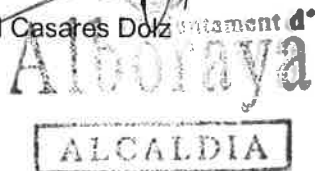
SEGON.- Comunicar a la Direcció Facultativa l'encàrrec de finalització d'obres per part de l'Empresa Municipal Egusa SL.

I perquè conste i faça els efectes corresponents expedisc el present d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde-President, a Alboraya, a 20/08/2014.

VºBº

EL ALCALDE
EN FUNCIONES

Raquel Casares Dolz



reparación asciende a (3.767,54 €).

Se adjunta Acta de Recepción, informe del Director de la Obra, informe estado obra del Arquitecto Técnico Municipal y CD del proyecto.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Encomendar el presente a la Empresa Municipal Egusa, SL encargada de realizar la finalización de las obras, en base al informe técnico de la arquitecto municipal de fecha 9 de julio de 2014.

SEGUNDO.- Comunicar a la Dirección Facultativa el encargo de finalización de obras por parte de la Empresa Municipal Egusa SL.

Y para que conste y surta los efectos correspondientes, expido el presente de orden y con el visto bueno del señor Alcalde-Presidente, en Alboraya a 20/08/2014.

